



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

49ª VT/RJ - Processo nº 0079200-81.2005.5.01.0049

Certifico que, nesta data, faço os autos conclusos a V. Exª.  
Em 12 de agosto de 2019

  
Lélida Castellani N. Ruela  
Tec. Judic.

Vistos.

Face os termos do Acórdão de fls. 1077/1081, visando a instrução processual dos autos em referência e, por economia processual, imprimindo força de ofício ao presente despacho, devidamente assinado, determino ao Sr. Oficial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis, que encaminhe a este Juízo, a certidão de ônus reais do imóvel situado na Rua Pereira Landim, nº 11-A, com numeração suplementar pela Rua Leopoldina Rego, nº 44-A, Matrícula 81.898, inscrição nº 1.322.158-5, de propriedade do executado, TN Industrial S.A., CNPJ: 00.329.379/0001-88, independentemente do recolhimento de custas e/ou emolumentos, nos termos da Lei Federal nº 6.830/80, de aplicação supletiva ao Processo do Trabalho, ex vi artigo 889 da CLT.

Encaminhe-se cópia do presente despacho, valendo este, devidamente subscrito, por economia processual, como competente ofício.

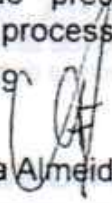
Após, expeça-se mandado de penhora e avaliação, que deverá recair sobre o imóvel acima, de propriedade do Executado, devendo ainda ser nomeado fiel depositário do referido bem, bem como intimado o Executado para ciência da penhora.

Encaminhe-se com o mandado, cópia da certidão de ônus reais do imóvel.

Feito, encaminhe-se cópia do auto de penhora ao Cartório do 6º Ofício de Imóveis do Município do Rio de Janeiro, determinando que o Sr. Oficial do Cartório Imobiliário, proceda ao registro do gravame judicial, independentemente do recolhimento de custas e/ou emolumentos, nos termos da Lei Federal nº 6.830/80, de aplicação supletiva ao Processo do Trabalho, ex vi artigo 889 da CLT, podendo encaminhar a comprovação do mencionado registro para esta 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, via malote digital.

Encaminhe-se cópia do presente despacho, valendo este, devidamente subscrito, por economia processual, como competente ofício.

Em 12 de agosto de 2019

  
Ana Teresinha de França Almeida e Silva Martins  
Juíza do Trabalho







**SEXTO OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Nilo Pecanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.



Fls.: 690

Associação dos Registradores do Estado do Rio de Janeiro

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 81.989

DATA 07/10/98

C.L. 07.914-5

INSCRIÇÃO 1.322.158-5

**IMÓVEL** – LOJA situada na RUA PEREIRA LANDIM n.º 11-A e numeração suplementar pela RUA LEOPOLDINA REGO n.º 44-A, com direito a uma vaga na garagem e sua correspondente fração ideal de 20/100 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 34,20m de frente para a Rua Pereira Landim, mais 9,42m em curva de raio de 6,00m, mais 12,15m pela Rua Leopoldina Rego, aos fundos mede 40,20m por onde confronta com o prédio n.º 52 da Rua Leopoldina Rego, e à esquerda mede 15,95m por onde confronta com o prédio de n.º 23 da Rua Pereira Landim.

**PROPRIETÁRIA** – NAPART PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade CGC 35.793.785/0001-81.

**TÍTULO AQUISITIVO** – Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4966, fls. 084, de 27/05/93, registrada no livro 2-N, fls. 086, no ato R-3 da matrícula 5477, em 06/07/93. O Oficial.

**R. 1 – 07/10/98 – INCORPORAÇÃO – (Prot. 213.033).**

Certifico que, nos termos da 16ª Alteração Contratual de 30/09/97, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade em 11/03/98, no livro A-30, sob o n.º de ordem 107.220 e demais documentos probantes que hora se arquivam nesta serventia, Napart Participações Ltda., qualificada acima, incorporou ao **BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A.**, em liquidação extrajudicial, CGC 33.222.241/0001-34, com sede nesta cidade, adquirindo o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$634.037,90, isenta do pagamento do imposto de transmissão pela guia n.º 0407/98, em 16/07/98. O Oficial.

**R. 2 – 03/04/2003 – COMPRA E VENDA – (Prot. 255.217)**

Nos termos da escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 3334, fls. 45, de 14/02/2003, extraída por certidão na mesma data, Banco Nacional de Investimentos S/A, qualificado acima, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$152.000,00, à **TN INDUSTRIAL S/A**, com sede em Vila Velha/ES, CNPJ 00.329.379/0001-88; tendo o imposto de transmissão sido pago através da guia n.º 811.134, em 25/07/2002. O Oficial.

**R. 3 – 02/07/2003 – HIPOTECA – (Prot. 257.867).**

Nos termos da escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 1760, fls. 130, de 04/06/2003, TN Industrial S/A, qualificada acima, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca à **UNISYS BRASIL LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 33.426.420/0001-93, para garantia do pagamento da dívida de R\$9.000.000,00, pagáveis nas condições previstas no título. O Oficial.

**AV. 4 – 02/03/2004 – ADITAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 265.940)**

Certifico que, nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 6735, fls. 007, de 02/03/2004, os contratantes aditaram a hipoteca de que trata o ato R-3, supra, de acordo com o título. O Oficial.

**AV. 5 – 09/07/2004 – ADITAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 268.093)**

Certifico que, nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 6735, fls. 101/104, de 18/05/2004, os contratantes aditaram a hipoteca de que trata o ato R-3 acima, de acordo com o título. O Oficial.

**CONTINUA NO VERSO**

SEXTO  
SERVIÇO  
REGISTRAR  
DE IMÓVEIS  
RJ



AAA 4340E402



**R. 6 - 28/01/2011 - PENHORA - (Prot. 340.956)**

Nos termos do mandado de 15/10/2010, da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade (processo 2008.001.328101-4-execução fiscal), contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 13/12/2010, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, para garantia do pagamento da dívida de R\$1.657,76; figurando como devedora Napart Participações Ltda. O Oficial.

**AV. 7 - 28/01/2011 - CONSIGNAÇÃO AO ALTO ANTERIOR**

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se o vencido na ação for o **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo 29.682/97). O Oficial.

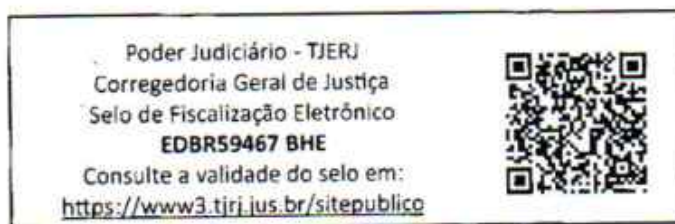


**SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ**  
**RIO DE JANEIRO**  
**AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ**  
**OFICIAL LINO NORUEGA VIANNA BASTOS**  
**OFICIAL SUBS. IZABEL CRISTINA BASTOS CARDOSO**  
**CNPJ: 27.128.776/0001-48**

Recibo de Certidão nº 2019-15926

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vi	1 R\$	0,00
PMCMV	0 R\$	0,00
Xerox de Certidão	0 R\$	0,00
ISS - PMCRJ	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	0 R\$	0,00
LEI 3217/99	0 R\$	0,00
Lei 4.664/05	0 R\$	0,00
Lei 6281/2012	0 R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Recebemos de 49ª VARA DO TRABALHO DO RJ CNPJ: \_\_\_\_\_ a importância acima descrita referente ao nº de certidão 770250, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####



Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

1092  
u


49ª VT/RJ - Processo nº 0079200-81.2005.5.01.0049

Certifico que, nesta data, faço os autos conclusos a V. Exª.  
Em 25 de setembro de 2019

  
Lélida Castellani N. Ruela  
Tec. Judic.

Vistos.

Cumpra-se o despacho de fl. 1083, a partir da determinação para expedição de mandado, devendo ser encaminhado com o mandado, cópia da certidão de fls. 1090 verso/1091.  
Em 25 de setembro de 2019

  
Ana Teresinha de França Almeida e Silva Martins  
Juíza do Trabalho







PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
49a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
Rua do Lavradio 132 7o. andar  
Centro RIO DE JANEIRO 20230-070 RJ  
Tel: 21 23805149

Secretaria de Distribuição  
Ao Oficial de Justiça

Recebido em \_\_/\_\_/\_\_

PROCESSO: 0079200-81.2005.5.01.0049 – ATOrd

**MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – Nº 0005/2019**

TRAMITAÇÃO PREFERENCIAL – Lei nº. 12.008/2009

**Exequente**

Paulo Guilherme Moura de Castro(Espolio de)

**Executado**

TN Industrial S.A., Teixeira Nunes Comercio Importacao e Exportacao Ltda., DEMILSE  
NASSER TEIXEIRA NUNES , WALTER TEIXEIRA NUNES

**Local da Diligência:**

Rua Pereira Landim 11-A - Ramos - RIO DE JANEIRO - RJ 21031-620

A Juíza do Trabalho Substituta Ana Teresinha de França Almeida e Silva Martins  
MANDA ao Oficial de Justiça Avaliador, a quem este for distribuído, que se dirija ao local  
supramencionado e, sendo aí, proceda a **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**, conforme  
Fls.1090/1091v, da Certidão do 6º Ofício de Registro de Imóveis, que segue em anexo, a fim  
de garantir a execução do(s) valor(e)s abaixo indicado(s):

CUSTAS:	R\$ 638,46	
Principal	R\$ 535.444,93	40.818.164,56 IDTR
<b>Subtotal:</b>	<b>R\$ 536.083,39</b>	<b>40.818.164,56</b>
INSS	R\$ 18.475,16	(GPS)
<b>Subtotal:</b>	<b>R\$ 18.475,16</b>	
<b>Total:</b>	<b>R\$ 554.558,55</b>	

\*\*\*Deve ainda, o executado, ser nomeado fiel depositário do referido bem, assim como  
intimado para ciência da penhora.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força  
policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20  
horas, e nos domingos e feriados.

RIO DE JANEIRO, 1 de Outubro de 2019

Ana Teresinha de França Almeida e Silva Martins  
Juíza do Trabalho Substituto

6397



1100  
4

Processo 0079200-81.2005.5.01.0049 ATOrd

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, no dia 16 de dezembro de 2019, dirigi-me ao endereço constante no r. mandado, Rua Pereira Landin, 11 A e, sendo aí, obedecidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação determinadas, de acordo com o auto em anexo. Certifico que não foi possível proceder a nomeação de depositário bem como a ciência da penhora pelos executados uma vez que o local é ocupado por empresa diversa, a saber, Nasser Tapajós Academia LTDA, CNPJ 05.770.460/0001-12. Face o exposto, recolho o r. mandado e o autos de penhora e avaliação à VT, submetendo a presente certidão à apreciação do MM. Sr. Dr. Juiz do Trabalho. Rio de Janeiro, 7 de janeiro de 2020.

  
Luciana Fiori Merçon

Oficial de Justiça Avaliador







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

499 VT Rf

Proc. nº 0079200.81.  
2005.5.01.0049  
ATD/KL

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e 19, na Rua Pereira Jardim, 11-A, Ramos, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 499 Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Paulo Guilherme Moura de Castro (espólio de) contra TN Indus Hial SA e outro para cobrança da dívida de R\$ 554.558,55 procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
imóvel localizado na Rua Pereira Jardim, 11-A, Ramos, com características, metragens e confrontações constantes na cópia da certidão do RGI anexa, composto por salão, sala com divisória em vidro, banheiro no térreo, sala em pavimento intermediário entre térreo e subsolo, subsolo composta por três salas, depósito, cozinha e banheiro e mezanino em steel frame, tudo em bom estado e em conformidade com sua atual utilização como academia de esportes, avaliada por	R\$ 430.000,00

Valor Total R\$ 430.000,00

(um milhão quatrocentos e trinta mil reais)

O valor total deste AUTO destina-se à garantia da dívida referida no mandado.

Ressalvas:

Luciana Fiori Mergon  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR  
0249-0





.....VT.....

Proc. nº.....

**AUTO DE DEPÓSITO**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor ..... (nacionalidade) ..... (estado civil) ..... (profissão e função) ..... residente em ..... (documento de identificação) ..... o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da ..... Vara do Trabalho da Comarca de (o) .....

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR.....  
DEPOSITÁRIO**CIÊNCIA DA PENHORA**

Aos ..... dias do mês de ..... do ano de dois mil e ..... dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. ...., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de ..... dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**TERMO DE RECOLHIMENTO**

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 490 ..... Vara do Trabalho do (de) Rio de Janeiro

Rio de Janeiro + de Janeiro de 2020

.....  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Luciana Flori Mergon





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

49ª VT/RJ - Processo nº 0079200-81.2005.5.01.0049

Certifico que, nesta data, faço os autos conclusos a V. Exª.  
Em 17 de janeiro de 2020

Lélida Castellani N. Ruela  
Tec. Judic.

Vistos.

Nomeio como depositário do bem constante do auto de fl. 1101, a Sra. Demilse Nasser Teixeira Nunes.

Dê-se ciência à referida senhora através de mandado, no endereço de fl. 909, (Avenida Jardins de Santa Mônica, 100, bloco 6, apto. 701, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, CEP: 22793-095) devendo a mesma preservar o bem, sob pena de incidências das sanções legais cominadas nos artigos 159 e ss do CPC.

Após, encaminhe-se cópia do auto de penhora ao Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis do Município do Rio de Janeiro, determinando que o Sr. Oficial do Cartório Imobiliário, proceda ao registro do gravame judicial, independentemente do recolhimento de custas e/ou emolumentos, nos termos da Lei Federal nº 6.830/80, de aplicação supletiva ao Processo do Trabalho, ex vi artigo 889 da CLT, podendo encaminhar a comprovação do mencionado registro para esta 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, via malote digital.

Encaminhe-se cópia do presente despacho, valendo este, devidamente subscrito, por economia processual, como competente ofício.

Feito, voltem conclusos para nomeação de leiloeiro público.

Em 17 de janeiro de 2020

ANA TERESINHA DE FRANÇA ALMEIDA E SILVA MARTINS  
JUÍZA DO TRABALHO







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro  
**ATOrd 0079200-81.2005.5.01.0049**

RECLAMANTE: PAULO GUILHERME MOURA DE CASTRO  
RECLAMADO: TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,  
TN INDUSTRIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, WALTER TEIXEIRA NUNES,  
DEMILSE NASSER TEIXEIRA NUNES

### DESPACHO PJE

1- Cumpra-se o já determinado do despacho de fl. 1117 dos autos físicos (ofício ao 6º RGI).

2- Nomeio Paulo Botelho para proceder ao leilão do bem penhorado à fl. 1101.

Intime-se o leiloeiro para adotar as providências necessárias para o leilão, devendo observar, quando da publicação do edital, os requisitos do artigo 886, do CPC, sobretudo o inciso II, fazendo constar que o preço pelo qual o bem poderá ser alienado, será de, no mínimo, **50%** do valor da avaliação, em caso de bem **imóvel** e de, no mínimo, **30%** do valor da avaliação, em caso de bem **móvel**.

3- Inclua-se o depositário no polo "outros" como terceiro. Registre-se o bem penhorado.

4- Vinda a informação com as datas, intmem-se as partes e publique-se edital.

5- Resultando negativo o leilão, notifique-se o autor para indicar meios **novos e viáveis** para prosseguimento da execução, ciente desde já que, **pedidos reiterados e já apreciados**, bem como meios que não sejam inéditos, tampouco, eficazes **serão indeferidos de plano**. Prazo de 10 dias.

6-Transcorrido o prazo *in albis*, por já esgotados os prazos deferidos à parte autora para o impulsionamento da presente execução, observado o artigo 85 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, mantendo-se todas as disposições contidas no Ato GCGJT nº 001/2012 c/c Ato GCGJT nº 17/2011, c/c Parágrafo Único, do artigo 85 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, que asseguram à parte autora a possibilidade de requerer o desarquivamento dos autos e o prosseguimento da execução, com superveniência de fatos novos que viabilizem o andamento regular do processo, **determino o arquivamento dos autos provisoriamente**, ciente o autor de

que pedidos reiterados e já apreciados, bem como meios que não sejam inéditos, tampouco, eficazes serão indeferidos.

7- A partir da ciência da presente decisão inicia-se a contagem do prazo do Art 11-A da CLT.

8- Intime-se o autor, inclusive pessoalmente, e remetam-se os autos ao arquivo provisório.

RIO DE JANEIRO/RJ, 29 de abril de 2022.

FILIPPE OLMO DE ABREU MARCELINO  
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: FILIPPE OLMO DE ABREU MARCELINO - Juntado em: 29/04/2022 12:10:19 - 426f7a3  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22042809202136800000152149984?instancia=1>  
Número do processo: 0079200-81.2005.5.01.0049  
Número do documento: 22042809202136800000152149984



*Poder Judiciário***Malote Digital**

Impresso em: 17/05/2022 às 12:27

**RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO****Código de rastreabilidade:** 501202219654542**Documento:** OFICIORGI.pdf**Remetente:** 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro ( Tatiana Folly Macario de Araujo )**Destinatário:** CAPITAL 06 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS ( TJRJ )**Data de Envio:** 17/05/2022 12:22:18**Assunto:** Encaminhamento a Vossa Senhoria despacho com força de ofício para que proceda a anotação da penhora**Imprimir**



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO

49ª VT/RJ - Processo nº 0079200-81.2005.5.01.0049

Certifico que nesta data faço os autos conclusos a V. Ex<sup>a</sup>.  
Em 16 de março de 2020

Lélida Castellani N. Ruela  
Tec. Judic.

Vistos.

Considerando que o exequente concordou com a avaliação apresentada pelo executado, nos termos da manifestação de fl. 1113, retifico o valor da avaliação para constar o valor do laudo de avaliação de fls. 1106/1107 (R\$3.450.000,00 – três milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais).

Visando a instrução processual dos autos em referência e, por economia processual, imprimindo força de ofício ao presente despacho, devidamente assinado, determino ao Sr. Oficial do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis, que proceda à anotação da penhora incidente sobre o imóvel localizado na Rua Pereira Landim, 11-A – Ramos, Matrícula 81989, independentemente da existência de registros de penhora anteriores.

Ressalte-se que o exequente é beneficiário da Gratuidade de Justiça, devendo o Sr. Oficial do Cartório, proceder ao cumprimento do presente comando judicial, independentemente de recolhimento de custas ou emolumentos, na forma do artigo 790, parágrafo 3º da CLT c/c a OJ 269, I - SDI-1, sob pena de caracterização de crime de desobediência.

Encaminhe-se a cópia do presente despacho, do mandado com auto de penhora de fls. 1101/1101 verso, da petição de fls. 1108/1108 verso, bem como do despacho de fl. 1111, via malote digital, solicitando resposta, preferencialmente, também, por via eletrônica.

Após, prossiga-se com a designação de leilão, devendo ser observado pelo leiloeiro o valor acima apontado.

Em 16 de março de 2020

PATRICIA LAMPERT GOMES  
JUÍZA DO TRABALHO

AUREA REGINA DE SOUZA SAMPAIO  
JUÍZA DO TRABALHO







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
49ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO  
**ATOrd 0079200-81.2005.5.01.0049**  
RECLAMANTE: PAULO GUILHERME MOURA DE CASTRO  
RECLAMADO: TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E  
OUTROS (4)

**NOMEAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE LEILÃO** 1 mensagem

De: alexsandra nunes 17 de maio de 2022 12:46

Para: paulobotelholeiloeiro

Prezado Leiloeiro,  
Sirvo-me do presente, por determinação desse Juízo, para dar ciência a Vossa Senhoria do despacho de id 426f7a3 que nomeou o leiloeiro **Paulo Botelho** e determinou a adoção das providências de praxe para realização de leilão.  
Processo: [0079200-81.2005.5.01.0049](#)

Atenciosamente,

—  
Alexsandra Nunes  
Técnico Judiciário  
49 VT/RJ

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de maio de 2022.

ALEXSANDRA DE OLIVEIRA NUNES  
Assessor



Assinado eletronicamente por: ALEXSANDRA DE OLIVEIRA NUNES - Juntado em: 17/05/2022 12:47:25 - 7dafda0  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22051712472516100000153484201?instancia=1>  
Número do processo: 0079200-81.2005.5.01.0049  
Número do documento: 22051712472516100000153484201



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
49ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO  
**ATOrd 0079200-81.2005.5.01.0049**  
RECLAMANTE: PAULO GUILHERME MOURA DE CASTRO  
RECLAMADO: TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E  
OUTROS (4)

**DESTINATÁRIO(S): PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO**  
**AVENIDA RIO BRANCO , 103, 22º andar , CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20040-004**

### **NOTIFICAÇÃO PJe**

Fica(m) o(s) destinatário(s) acima indicado(s) notificado(s) para ciência do despacho de id 426f7a3 que nomeou o leiloeiro Paulo Botelho e determinou a adoção das providências de praxe para realização de leilão.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA.

RIO DE JANEIRO/RJ, 17 de maio de 2022.

ALEXSANDRA DE OLIVEIRA NUNES  
Assessor



Assinado eletronicamente por: ALEXSANDRA DE OLIVEIRA NUNES - Juntado em: 17/05/2022 12:48:47 - d53a637  
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/22051712484537800000153484391?instancia=1>  
Número do processo: 0079200-81.2005.5.01.0049  
Número do documento: 22051712484537800000153484391





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA PEREIRA LANDIM Nr 00011 LOJ SUP RUA L REGO 54 A**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1322158-5	Código Logradouro 079145	Número da Certidão 1642354/2022
Titular NAPART PARTICIPACOES LTDA		Valor Venal (*) R\$ 660.565,00
Condição 08-*****	Situação **-*****	
Tipologia 36-LOJA	Utilização 82-NAO RESIDENCIAL	
Posição 05-FRENTE	Idade 1976	
Área do Terreno 0000000	Área Edificada 0000571	
Testada Real 00000,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: *****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 19/5/2022

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(\*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.